

Arrendekontrakt.

Till Skomakaren E. Gustafson, Ljösby,
kortarrenderar jag från den 14 Mars 1911
mitt i Ljösby socken, Handbårds härad
och Kalmar län belägna torp Kyllshorpa,
med dertill hörande beteshagar, med
ömsesidig uppsägning till nästa lördag,
emot ett årligt arrende af tithundra
1000 kronor, som erlägges vid hvarje
arrendears utgång och mot följande villkor.

§ 1.

Från arrendet undantages all jakt-
rättighet, samt hälften af all i allsköter-
na erhållen fisk.

§ 2.

All afverkning eller fällning af
träd på egendomen må endast ske efter
egarens, eller hans ombud, anvisning.

Nådigt husbehöfnirke till reparationer,
stängsel och släjd erhåller arrendatorn
efter derom gjord anmälan och skedd
utlysning.

Till vedbrand får arrendatorn på an-
visad plats i skogen taga vindfällan och
grenar, men ej grå rot stående träd vid
det ansvar, som lagen för skogsäverkan
bestämmer.

För försling öfver de under arrende
upplåtta delarne af egendomen af för
egarens räkning försälda eller afverkade
skogs effekter, må arrendatorn ej lägga
hinder af något slag och är skyldig att
för detta ändamål upplåta mark till
erforderliga vägar, upplagsplatser m. m.

All skogsaffärslik som vedjändes förlyudes.

I de nu inhägnade beteshagarne eger

arrendatorn rätt tillgodosejra sig bettet, utan hinder af skogskultivering.

§ 3.

De byggnader och anläggningar, som vid tillträdet af egendomen förefinnas, skola af arrendatorn städes i fullgott stånd underhållas.

§ 4.

Åkern skall arrendatorn väl häfda och i god värtkraft underhålla, honom öppet lemnat att bezagna den värtfärd han anser för sig förmånligast, dock under vilken att i åkern högst två är å rad mogna sädesskörden få å samma fält tagas, för så vidt icke naturliga gjödslingvännen före upprepad sädd användas.

Arrendatorn eger ej rätt försälja eller på annat sätt från egendomen bortföra stråfoder. Gödsel får ej under något vilkor från egendomen bortföras.

§ 5.

Arrendatorn åligger det att för egarens räkning utan afdrag å arrendet till samma värden bibehålla å byggnadernas brandförsäkring i det belag der de vid tillträdet äro försäkrade. Inträffar brandskada uppbär egaren ersättningen och återställer så fort lämpligt ske kan det skadade i ett för egendomens brukning erforderligt skick.

§ 6.

Arrendatorn är skyldig uppföra och underhålla all den stängsel som erfordras i egendomens gräns, samt underhålla nu befintliga hägnader emellan de olika egostycken.

§ 7.

För all inkränkning å ärekan eller annat olaga tillgrepp skall arrendatorn söka

försvara egendomen, och när sådana förmärkas, genast derom underrätta egaren för vidtagande af behöriga åtgärder.

§ 8.

Arrendatorn, som mottager egendomen med tunnland 1^{sta} årets mätning, är skyldig vid afträdet lämna lika stor och beskaffad mätning, samt dessutom lämna fyra lat råj i hvarje tunnland mygghälad och välsköts jord utan ersättning.

Den afrika åkerjorden lämnas vid afträdet upplagd för sädd och trädesbruk mot en ersättning af tre korvar pr. tunnland.

§ 9.

Vid egendomens tillträddande emottager arrendatorn det foder, som finnes å torpet och är han skyldig att vid frånträddandet lämna foder till lika myckenhet och beskaffenhet. Det härfötöfver vid arrendets frånträddande å egendomen befintliga förråd af hö och valn skall af arrendatorn öfverlätas å tillträddaren mot ersättning motsvarande hälften af det i orten gängbara pris.

§ 10.

Före 1 nästa juni skall af och tillträdes-syn hållas. De vid denna syn befintliga brister å egendomens byggnader, hägnader, vägar och diken skola värderas och gästgöras arrendatorn vid den syn, som före egendomens frånträddande jemväl kommer att hållas.

§ 11.

Öfverläteke af arrendet må endast ske med egarens medgifvande.

§ 12.

För alla arrendevilkorens fullgörande, dementi inberäknadt arrendebeloppet, skall arrendatorn aflenna sådan korgen eller annan

säkerhet, som af egaren godkännes.
§ 13.

Underlåter arrendatorn att inom föreskrifven tid erlägga arrendesafgifterna, eller att iakttaga sina skyldigheter i afseende på arrendevilkorens fullgörande i öfrigt, eller öfverträdes de i kontraktet honom medgifna rättigheter åt honom, om egaren så fordrar, skyldig att egendomen afträda nästa fördag
§ 14.

Vid försäljning af egendomen förbehåller egaren sig rätt att uppsäga arrendatorn tjuuga fördag.

Sålunda öfverenskommet och afhandlat,
försäkras

Berga Lästeri den 3 Mars 1911.

Eustaf Jeansson

Fritz Edeklund
Förstämman

Med förestående kontrakt förklarar jag mig nöjd och förbinder jag mig att detsamma till alla delar uppfyllas, försäkras

Som oöfver

Emil Gustavson

På en gång närvarande vittnen:

Fritz Edeklund

H. Karlsson
Berga